

January 26, 2012

Practice Group:  
Tax

## Gründerwerbsteuersätze Real Estate Transfer Tax Rates

Diese Information soll Ihnen einen Überblick über die derzeit gültigen Gründerwerbsteuersätze (GrESt-Satz) und geplante Erhöhungen in den einzelnen Bundesländern geben. Die Angaben wurden mit großer Sorgfalt ermittelt; wir können jedoch keine Haftung für deren Richtigkeit übernehmen und empfehlen ggf. eine Nachfrage bei der jeweils zuständigen Behörde.

*The alert is intended to give an overview of the current real estate transfer tax rates and planned increases thereof in the various federal states of Germany. The information has been assembled with the utmost care. However, no liability for the accuracy of any information provided is accepted and we recommend inquiring with the competent authority.*

Bundesland <i>Federal state</i>	Aktueller GrESt-Satz <i>Current real estate transfer tax rate</i>	Ist eine weitere Erhöhung geplant? <i>Is there intention for a further increase?</i>
Baden-Württemberg <i>/Baden-Wuerttemberg</i>	5 %	Nein/No
Bayern/Bavaria	3,5 %	Nein/No
Berlin	4,5 %	Ja, auf 5 %. Zum 1. April 2012. <i>Yes, to 5%. Effective from April 1 2012</i>
Brandenburg	5 %	Nein/No
Bremen	4,5 %	Der Koalitionsvertrag sieht zwar eine Erhöhung auf 5 % vor, die geprüft wird, allerdings orientiert sich Bremen am Land Niedersachsen, welches derzeit keine Erhöhung über 4,5 % hinaus plant.  <i>While the coalition agreement stipulates an increase to 5%, the possibility of which is currently being checked, Bremen usually follows Lower Saxony which does not plan an increase beyond 4.5% at the moment.</i>
Hamburg	4,5 %	Nein/No

**Gründerwerbsteuersätze**  
***Real Estate Transfer Tax Rates***

Hessen/ <i>Hesse</i>	3,5 %	Nein/ <i>No</i>
Mecklenburg-Vorpommern/ <i>Mecklenburg-West Pomerania</i>	3,5 %	Ja, auf 5 %. Zur Jahresmitte. Ein genaues Datum steht hierbei noch nicht fest, jedoch nicht vor dem 1. Juli 2012. <i>Yes, to 5%. Effective from mid-year. No date has been set yet, however, not before July 1 2012.</i>
Niedersachsen/ <i>Lower Saxony</i>	4,5 %	Nein/ <i>No</i>
Nordrhein-Westfalen/ <i>North Rhine-Westphalia</i>	5 %	Nein/ <i>No</i>
Rheinland-Pfalz/ <i>Rhineland-Palatinate</i>	3,5 %	Ja, auf 5 %. Zum 1. März 2012. <i>Yes, to 5%. Effective from March 1 2012.</i>
Saarland	4,5 %	Nein. Der ursprüngliche Plan im Kabinettsbeschluss, den Steuersatz zum 1. Januar 2013 auf 5 % zu erhöhen, wurde nicht gesetzlich umgesetzt. <i>No. The previous plan to increase the tax rate to 5% effective from January 1 2013 as stipulated by a decision of the cabinet was not implemented.</i>
Sachsen/ <i>Saxony</i>	3,5 %	Nein/ <i>No</i>
Sachsen-Anhalt/ <i>Saxony-Anhalt</i>	4,5 %	Ja, auf 5 %. Der entsprechende Gesetzesentwurf liegt beim Landtag. <i>Yes, to 5%. The respective draft law has been introduced into state parliament</i>
Schleswig-Holstein	5 %	Nein/ <i>No</i>
Thüringen/ <i>Turingia</i>	5 %	Nein/ <i>No</i>

## Gründerwerbsteuersätze *Real Estate Transfer Tax Rates*

---

### **Autoren/Authors:**

#### **Rainer Schmitt**

rainer.schmitt@klgates.com

+49.69.945.196.290

#### **Valentina Farle**

valentina.farle@klgates.com

+49.69.945.196.295

## K&L GATES

Anchorage Austin Beijing Berlin Boston Brussels Charleston Charlotte Chicago Dallas Doha Dubai Fort Worth Frankfurt Harrisburg  
Hong Kong London Los Angeles Miami Moscow Newark New York Orange County Palo Alto Paris Pittsburgh Portland Raleigh  
Research Triangle Park San Diego San Francisco São Paulo Seattle Shanghai Singapore Spokane Taipei Tokyo Warsaw Washington, D.C.

K&L Gates includes lawyers practicing out of 40 offices located in North America, Europe, Asia, South America, and the Middle East, and represents numerous GLOBAL 500, FORTUNE 100, and FTSE 100 corporations, in addition to growth and middle market companies, entrepreneurs, capital market participants and public sector entities. For more information about K&L Gates or its locations and registrations, visit [www.klgates.com](http://www.klgates.com).

This publication is for informational purposes and does not contain or convey legal advice. The information herein should not be used or relied upon in regard to any particular facts or circumstances without first consulting a lawyer.

©2012 K&L Gates LLP. All Rights Reserved.