

Ten gevolge van de "Tijdelijke regeling diensten van algemeen economisch belang toegelaten instellingen volkshuisvesting" zijn woningbouwcorporaties met ingang van 1 januari 2011 gehouden het maatschappelijk vastgoed Europees aan te besteden, wanneer de werkzaamheden ter uitvoering van deze taken het bedrag ad € 4.845.000,00 te boven gaat. Op deze regeling is veel kritiek geuit. Met name de koepel van woningbouwcorporaties heeft er bij de minister op aangedrongen om de Europese aanbestedingsplicht te schrappen, nu de beschikking van de Europese commissie d.d. 16 december 2009 niet tot een Europese aanbesteding zou verplichten.

Op 29 april jl. heeft het Ministerie van Binnenlandse zaken bekend gemaakt dat de verplichting om het maatschappelijk vastgoed *Europees* aan te besteden, komt te vervallen. Er blijft wel een aanbestedingsplicht voor maatschappelijk vastgoed voor woningbouwcorporaties bestaan, maar zij krijgen meer vrijheid in de keuze van de aanbestedingsvorm: Europees, openbaar of onderhands aanbesteden. Tot het moment dat de wijzigingen in de Staatscourant worden gepubliceerd, blijft de verplichting om Europees aan te besteden echter bestaan.

Ondanks het feit dat de Europese aanbestedingsplicht op termijn in de Tijdelijke regeling zal vervallen, is het nog maar de vraag of dit daadwerkelijk een verlichting van de aanbestedingsplicht voor woningbouwcorporaties te weeg brengt. Gelet op de directe en indirecte doorwerking van de Europese algemene beginselen van aanbestedingsrecht c.q. de werking van de redelijkheid en billijkheid in (ongereguleerde) aanbestedingen zijn wij van mening dat er feitelijk geen sprake zal zijn van een daadwerkelijke verlichting.

Dit geldt te meer nu de Minister van Binnenlandse Zaken op 29 april 2011 ook nog een tweede persbericht heeft doen uitgaan, waarin het besluit van de ministerraad bekend werd gemaakt om het toezicht op het functioneren van de woningbouwcorporaties te versterken. Een nieuwe autoriteit gaat extern (voorafgaand) financieel toezicht houden. Gelet op het feit dat de mate waarin toezicht plaatsvindt van invloed kan zijn op de vraag of de woningbouwcorporaties aangemerkt moeten worden als publiekrechtelijke instelling, neemt de kans toe dat woningcorporaties mede daardoor onder het (volledige) regime van de Europese aanbestedingsrichtlijn zullen vallen.

Meer weten? Neemt u dan gerust contact met mij op.

Andre van Langen.
Justion Advocaten